

# ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 4**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			65		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 684,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 933,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			750,50		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	31,62	34,00	2 345 429,35	1 404 118,39
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,35	6,83	370 418,63	370 418,63	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	154 575,30	154 575,30	
Работы по текущему ремонту помещений инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	467 098,45	26 992,99	
Аренда общего имущества в МКД			477 160,20		
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			24 045,30		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,65	6,07	329 385,91	329 385,91	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	152 889,02	152 889,02	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 339,87	5 339,87	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	364 516,66	364 516,66	



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 573 764,88	1 538 420,67
Содержание и текущий ремонт	1 547 718,96	1 513 026,82
Коммунальные услуги	1 547 718,96	1 513 026,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 045,92	25 393,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 422,86	1 404,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 189,57	1 178,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 433,49	22 811,23
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	777 240,24	762 397,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	179 702,38	229 889,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 577,80	-2 559,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-2 593,32	-2 581,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 564,18	3 186,44
Содержание и текущий ремонт	182 309,32	231 843,99

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизганов

